

## Anforderungsprofil für Ihre Angebote:

### Grundstücke mit Baurecht GI – Industrie

- deutschlandweit
- Flächen > 10.000 qm,  
Zielgröße 20.000 bis 40.000 qm
- mit und ohne Bestandsgebäude
- Mietverträge bis max. 3 Jahre Restlaufzeit
- Greenfield, Brownfield, Bestände mit Potenzial oder Baulandreserven

### Grundstücke mit Baurecht GE – Gewerbe

- **NRW** mit den Schwerpunkten Aachen, Düsseldorf, Köln, Rheinschiene und Ruhrgebiet
  - Flächen > 3.000 qm,  
Zielgröße 5.000 bis 20.000 qm
  - mit und ohne Bestandsgebäude
  - Mietverträge bis max. 4 Jahre Restlaufzeit
  - Greenfield, Brownfield, Bestände mit Potenzial oder Baulandreserven
- **Hessen** mit den Schwerpunkten Frankfurt am Main, Darmstadt / A3 / A5
  - Flächen > 5.000 qm,  
Zielgröße 8.000 bis 15.000 qm
  - Mit und ohne Bestandsgebäude
  - Mietverträge bis max. 3 Jahre Restlaufzeit
  - Greenfield, Brownfield, Bestände mit Potenzial oder Baulandreserven
- **Rheinland-Pfalz** mit den Schwerpunkten Koblenz / A61 / A48
  - Flächen > 5.000 qm,  
Zielgröße 8.000 bis 20.000 qm
  - mit und ohne Bestandsgebäude
  - Mietverträge bis max. 3 Jahre Restlaufzeit
  - Greenfield, Brownfield, Bestände mit Potenzial oder Baulandreserven

Wir freuen uns über Ihre Hinweise und Angebote. Schnellstmöglich werden wir Ihnen eine entsprechende Rückmeldung geben.

#### Kontakt:

**COMPLEMUS Real Estate GmbH**

Andreas Preußner | +49 241 914005-0 | a.preusser@complemus.de

