

## *Pressemitteilung*

### **COMPLEMUS stellt Amazon-Verteilzentrum in Oerlenbach fertig**

- *Planmäßige Übergabe an Amazon Ende Mai 2021*
- *7.200 Quadratmeter Mietfläche*
- *Grundstücksfläche von 61.000 Quadratmetern*
- *Inbetriebnahme für Juni 2021 geplant*

**Oerlenbach/Aachen, den 02. Juni 2021** – Der Investment Developer COMPLEMUS hat mit dem Verteilzentrum in Oerlenbach planmäßig sein jüngstes Logistik-Neubauprojekt an den künftigen Mieter Amazon übergeben. Im Gewerbepark an der A71 in Oerlenbach/Poppenhausen bei Schweinfurt in Unterfranken entstand in den vergangenen zehn Monaten ein modernes Kurier-Express-Paket Dienstleistungszentrum (KEP) für den US-amerikanischen Versandriesen. Die Gesamtmietfläche auf dem 61.000 Quadratmeter großen Grundstück beträgt 7.200 Quadratmeter. Als Generalunternehmer fungierte das deutsche Bauunternehmen Goldbeck.

Andreas Preußner, geschäftsführender Gesellschafter der COMPLEMUS Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns sehr, dass wir unser neuestes Logistikprojekt planmäßig fertigstellen und an seinen Mieter übergeben konnten. Die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten war sehr offen und vertrauensvoll, sodass wir von Beginn an die Wünsche des Nutzers berücksichtigen und umsetzen konnten. Logistikimmobilien haben sich insbesondere während der Corona-Pandemie als robust und krisenfest gezeigt. Sowohl wir als auch unsere Kunden profitieren nun umso mehr von unserer langjährigen Expertise und unserem großen Netzwerk im Logistikbereich.“

Auf dem Grundstück errichtete COMPLEMUS eine acht Meter hohe Halle mit einer Größe von 5.500 Quadratmetern, moderne Büro- und Gemeinschaftsflächen auf 1.700 Quadratmetern sowie insgesamt rund 500 Stellplätze für PKWs und Kleinbusse. Die Halle wurde stützenfrei mit einer Überspannung von 60 Metern realisiert. Weitere Mieter im Gewerbepark sind u.a. die Fast-Food-Kette McDonald's und die Diakonie.

## **Steigende Nachfrage bei Logistikimmobilien**

Der Markt für Industrie- und Logistikimmobilien profitiert auch in diesem Jahr von einem Corona-bedingten Nachfrageschub. Nach Angaben von Colliers International verzeichnet der deutsche Logistikimmobilienmarkt im ersten Quartal 2021 mit einem Flächenumsatz von rund 842.000 Quadratmetern ein neues Allzeithoch. Im Vergleich zum ersten Quartal 2020 entspricht dies einer Verdoppelung des Flächenumsatzes, im langjährigen Vergleich einem Plus von 65 Prozent. Prognosen von Colliers zufolge wird die Nachfrage aufgrund des anhaltenden E-Commerce-Booms und gestiegener Logistikaktivitäten auch im weiteren Jahresverlauf hoch bleiben.

***Hinweis Bildrechte:** Die Nutzung des übersandten Fotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen COMPLEMUS Real Estate GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Kemal Satara, GOLDBECK GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

## **Pressekontakt**

### **COMPLEMUS Real Estate GmbH**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Judith Ebbinghaus

Pantaleonswall 27

50676 Köln

Tel.: +49 (0)221 29 29 56 34

E-Mail: [complemus@rueckerconsult.de](mailto:complemus@rueckerconsult.de)

## **Über COMPLEMUS Real Estate**

COMPLEMUS REAL ESTATE ist ein inhabergeführter Investment Developer. Das Unternehmen plant, entwickelt, realisiert und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien für namhafte Unternehmen, unter anderem für DHL, AMAZON und Goldbeck. Das Unternehmen deckt alle Bereiche entlang der Immobilienwertschöpfungskette ab – beginnend bei der Identifikation geeigneter Grundstücke bis zur Übergabe der Immobilie an einen Endinvestor. Im Unterschied zu anderen Service Developern ist COMPLEMUS auch Ansprechpartner für die Finanzierung dieser Projekte. Das Führungsteam des Unternehmens hat seit 2007 Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Millionen Euro umgesetzt. Der Unternehmenssitz befindet sich in Aachen. Von dort aus entwickelt das Unternehmen deutschlandweit Gewerbeimmobilien.